

MISSISSIPPI, s.r.o.
Dušní 906/8
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1160936/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1132002/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Klára Toušková

236 004 864

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

25.06.2024

Vyjádření k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“), jako úřad územního plánování, pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 6. 2024 Váš dopis, týkající se návrhu na pořízení změny (dále jen „Podnět“) Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“).

Předmětem Vašeho Podnětu je změna využití území ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití VN (nerušící výroby a služeb), LR (lesní porosty) a ZMK (zeleň městská a krajinná), na navrhovanou plochu s rozdílným způsobem využití OV (všeobecně obytné). Podnět se týká pozemků parc. č. 2448/2, 2449/2, 2463, 2494/3, 2526 a 2528 v k. ú. Michle.

Pořizovatel (UZR MHMP) se seznámil s tímto Podnětem a sděluje, že dle platné legislativy a Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, schváleného dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, jej shledává jako kompletní.

Váš Podnět je evidován a uložen u pořizovatele pod označením **P 36/2024**.

V současné době pořizovatel zpracovává podklady k podnětům na pořízení změn ÚP SÚ HMP, které budou projednány Výborem pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy. Následně budou předloženy k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy, v jehož výhradní pravomoci je rozhodnutí, zda budou, či nebudou změny pořizovány.

Upozorňujeme Vás, že Váš Podnět byl podán po datu 30. 9. 2023. Tento termín byl stanoven a veřejně oznámen pořizovatelem na projednání Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy dne 16. 5. 2023, jako poslední termín podání Podnětů, kdy je možné pořizovatelem garantovat jejich včasné projednání a případné schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy, ve vazbě na přechodná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, která se vztahují na možnost pořizování změn územních plánů schválených k 1. 1. 2007.

Zároveň Vás upozorňujeme, že jste pro podání Podnětu využili standardního postupu pořizování dle § 46, i přes to, že stavební zákon Vám za splnění určitých podmínek dává možnost podat návrh na pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a, při kterém je sice nutné splnit více povinných náležitostí při podání, ale samotný případný proces pořizování se zkrátí o několik let.

Zároveň pro informaci sdělujeme, že samospráva hl. m. Prahy (Výbor pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy, Rada hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy) se s ohledem na pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy a hospodárnost vynakládaných veřejných prostředků v současné době staví ke schvalování návrhů na pořízení změn podaných standardním postupem zpravidla zamítavým postojem.

Z výše zmíněných důvodů Vám proto doporučujeme využít možnosti požádat o zkrácený postup pořizování.

V případě, že se rozhodnete pro zkrácený postup pořizování změny, je nutné nám tuto informaci obratem sdělit a Vaš Podnět bezodkladně doplnit o níže uvedené náležitosti.

- 1) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- 2) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody dle odst. 2 uvedeného výše, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska ad 1) ad 2) k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Závěrem pro informaci sdělujeme, že dle dříve uvedeného Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP probíhá předklad jednotlivých podání, postoupených MČ a shromážděných u pořizovatele, do Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva hl. m. Prahy, po určitých časových intervalech (zpravidla dvakrát ročně).

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - 6kzrevs
2. spisovna